

1. Numer Identyfikacji Podatkowej	2. Nr dokumentu	3. Status
_____	_____	_____

PIT-23**DEKLARACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH, OBJĘTYCH ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM**

Podstawa prawna:	Art.28 ust.4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz.176, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".
Składający:	Podatnik, który uzyskuje przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, określonych w art.10 ust.1 pkt 8 lit.a-c ustawy.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia dokonania odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy ¹⁾ według miejsca zamieszkania podatnika.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI

4. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja

B. DANE PODATNIKA**B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**

5. Nazwisko

6. Pierwsze imię

7. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

B.2. ADRES ZAMIESZKANIA

8. Kraj

9. Województwo

10. Powiat

11. Gmina

12. Ulica

13. Nr domu

14. Nr lokalu

15. Miejscowość

16. Kod pocztowy

17. Poczta

C. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH**C.1. ODPLATNE ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**

18. Rodzaj nieruchomości

19. Miejsce położenia nieruchomości

20. Data odpłatnego zbycia
(dzień - miesiąc - rok)

21. Numer aktu notarialnego

22. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia

23. Koszty odpłatnego zbycia

24. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia
Od kwoty z poz.22 należy odjąć kwotę z poz.23; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

C.2. ODPLATNE ZBYCIE PRAW MAJĄTKOWYCH

25. Rodzaj prawa majątkowego

26. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok)

27. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie

28. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia

29. Koszty odpłatnego zbycia

30. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia
Od kwoty z poz.28 należy odjąć kwotę z poz.29; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

1) Ilekroć jest mowa o urzędzie skarbowym - oznacza to urząd skarbowy, którym kieruje właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego.

***) Pouczenie:**

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz.47 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2002 r. Nr 110, poz.968, z późn. zm.).

D. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH**D.1. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI**

31. Rodzaj nieruchomości zbywanej w drodze zamiany

32. Miejsce położenia nieruchomości

33. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)

34. Numer aktu notarialnego

35. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany
(należy wpisać wartość nieruchomości zbywanej w drodze zamiany)

36. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany

37. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany
Od kwoty z poz.35 należy odjąć kwotę z poz.36; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

D.2. ODPLATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY PRAW MAJĄTKOWYCH

38. Rodzaj prawa majątkowego zbywanego w drodze zamiany

39. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)

40. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie w drodze zamiany

41. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany
(należy wpisać wartość prawa zbywanego w drodze zamiany)

42. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany

43. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany
Od kwoty z poz.41 należy odjąć kwotę z poz.42; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

zł, gr

zł, gr

zł, gr

E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU ZRYCZAŁTOWANEGOOgółem przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia
Suma kwot z poz.24, 30, 37 i 43.

44.

zł, gr

Kwota przychodu zwolniona od opodatkowania na podstawie art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy
Należy wpisać kwotę wymienioną w składanym oświadczeniu. Jeżeli podatnik nie składa oświadczenia, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, należy wpisać 0.

45.

zł, gr

Podstawa opodatkowania (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

Od kwoty z poz.44 należy odjąć kwotę z poz.45.

46.

zł

Zryczałtowany podatek dochodowy *)

Kwotę z poz.46 należy pomnożyć przez 10%.

47.

zł, gr

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością i przez to narażenie na uszczuplenie podatku.

48. Podpis podatnika

G. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO

49. Uwagi urzędu skarbowego

50. Identyfikator przyjmującego formularz

51. Podpis przyjmującego formularz

OBJAŚNIENIA

1. Do kosztów z odpłatnego zbycia zalicza się między innymi:

- opłatę notarialną,
 - opłatę skarbową,
 - opłatę sądową,
 - koszty pośrednika obrotu nieruchomościami,
- w wysokości faktycznie poniesionej przez podatnika.

2. W terminie złożenia deklaracji podatnik składa oświadczenie, o którym mowa w art 28 ust.2a ustawy, o przeznaczeniu części przychodu ze sprzedaży na cele określone w art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy. W poz.45 należy wykazać kwotę wymienioną w oświadczeniu.