

1. Numer Identyfikacji Podatkowej _____	2. Nr dokumentu _____	3. Status _____
--	--------------------------	--------------------

PIT-23

DEKLARACJA O OSIĄGNIĘTYCH PRZYCHODACH Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH, OBJĘTYCH ZRYCZAŁTOWANYM PODATKIEM DOCHODOWYM

Podstawa prawna:	Art.28 ust.4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz.U. z 2000 r. Nr 14, poz.176, z późn. zm.), zwanej dalej "ustawą".
Składający:	Podatnik, który uzyskuje przychody z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, określonych w art.10 ust.1 pkt 8 lit.a-c ustawy.
Termin składania:	W terminie 14 dni od dnia dokonania odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych.
Miejsce składania:	Urząd skarbowy ¹⁾ według miejsca zamieszkania podatnika.

A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI4. Urząd skarbowy, do którego adresowana jest deklaracja
_____**B. DANE PODATNIKA****B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE**5. Nazwisko
_____6. Pierwsze imię
_____7. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)
_____._____.____.**B.2. ADRES ZAMIESZKANIA**8. Kraj
_____9. Województwo
_____10. Powiat
_____11. Gmina
_____12. Ulica
_____13. Nr domu
_____14. Nr lokalu
_____15. Miejscowość
_____16. Kod pocztowy
_____17. Poczta
_____**C. PRZYCHODY Z ODPLATNEGO ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH****C.1. ODPLATNE ZBYCIE NIERUCHOMOŚCI**18. Rodzaj nieruchomości
_____19. Miejsce położenia nieruchomości
_____20. Data odpłatnego zbycia
(dzień - miesiąc - rok)
_____._____.____.21. Numer aktu notarialnego
_____22. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia
_____ zł, _____ gr23. Koszty odpłatnego zbycia
_____ zł, _____ gr24. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia
Od kwoty z poz.22 należy odjąć kwotę z poz.23; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

_____ zł, _____ gr

C.2. ODPLATNE ZBYCIE PRAW MAJĄTKOWYCH25. Rodzaj prawa majątkowego
_____26. Data odpłatnego zbycia (dzień - miesiąc - rok)
_____._____.____.27. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie
_____28. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia
_____ zł, _____ gr29. Koszty odpłatnego zbycia
_____ zł, _____ gr30. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia
Od kwoty z poz.28 należy odjąć kwotę z poz.29; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.

_____ zł, _____ gr

1) Ilekroć jest mowa o urzędzie skarbowym - oznacza to urząd skarbowy, którym kieruje właściwy dla podatnika naczelnik urzędu skarbowego.

***) Pouczenie**

W wypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty z poz.47 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości, niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz.1954).

D. PRZYCHODY Z ODPŁATNEGO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI LUB PRAW MAJĄTKOWYCH**D.1. ODPŁATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY NIERUCHOMOŚCI**

31. Rodzaj nieruchomości zbywanej w drodze zamiany		
32. Miejsce położenia nieruchomości	33. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)	34. Numer aktu notarialnego
35. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość nieruchomości zbywanej w drodze zamiany)	36. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany	37. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany Od kwoty z poz.35 należy odjąć kwotę z poz.36; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.
zł, gr	zł, gr	zł, gr

D.2. ODPŁATNE ZBYCIE W DRODZE ZAMIANY PRAW MAJĄTKOWYCH

38. Rodzaj prawa majątkowego zbywanego w drodze zamiany		
39. Data zamiany (dzień - miesiąc - rok)	40. Numer i rodzaj dokumentu potwierdzającego odpłatne zbycie w drodze zamiany	
41. Przychód uzyskany z odpłatnego zbycia w drodze zamiany (należy wpisać wartość prawa zbywanego w drodze zamiany)	42. Koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany	43. Przychód pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia w drodze zamiany Od kwoty z poz.41 należy odjąć kwotę z poz.42; jeżeli różnica jest liczbą ujemną, należy wpisać 0.
zł, gr	zł, gr	zł, gr

E. OBLICZENIE NALEŻNEGO PODATKU ZRYCZAŁTOWANEGO

Ogółem przychód z odpłatnego zbycia nieruchomości lub praw majątkowych, pomniejszony o koszty odpłatnego zbycia Suma kwot z poz.24, 30, 37 i 43.	44.	zł, gr
Kwota przychodu zwolniona od opodatkowania na podstawie art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy Należy wpisać kwotę wymienioną w składanym oświadczeniu. Jeżeli podatnik nie składa oświadczenia, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, należy wpisać 0.	45.	zł, gr
Podstawa opodatkowania (po zaokrągleniu do pełnego złotego) Od kwoty z poz.44 należy odjąć kwotę z poz.45.	46.	zł
Zryczałtowany podatek dochodowy (po zaokrągleniu do pełnego złotego) *) Kwotę z poz.46 należy pomnożyć przez 10%.	47.	zł

F. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA

Oświadczam, że są mi znane przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnie z rzeczywistością i przez to narażenie na uszczuplenie podatku.

48. Podpis podatnika

G. ADNOTACJE URZĘDU SKARBOWEGO

49. Uwagi urzędu skarbowego	
50. Identyfikator przyjmującego formularz	51. Podpis przyjmującego formularz

OBJAŚNIENIA

- Do kosztów z odpłatnego zbycia zalicza się między innymi:
 - opłatę notarialną,
 - opłatę skarbową,
 - opłatę sądową,
 - koszty pośrednika obrotu nieruchomościami,
 w wysokości faktycznie poniesionej przez podatnika.
- W terminie złożenia deklaracji podatnik składa oświadczenie, o którym mowa w art.28 ust.2a ustawy, o przeznaczeniu części przychodu ze sprzedaży na cele określone w art.21 ust.1 pkt 32 lit.a lub lit.e ustawy. W poz.45 należy wykazać kwotę wymienioną w oświadczeniu.